

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження**  
**Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній**  
**водним об'єктом»**

## **1. Мета**

Метою прийняття проєкту акта є приведення Типового договору оренди водного об'єкта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 р № 420, у відповідність з вимогами Закону України від 04 листопада 2020 р. № 963-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками».

## **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

У зв'язку із прийняттям Закону України від 4 листопада 2020 р. № 963-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками» до статті 51 Водного кодексу України внесені зміни, відповідно до яких водні об'єкти надаються у користування за договором оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом. Типовий договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом затверджується Кабінетом Міністрів України.

Чинний Типовий договір оренди водного об'єкта, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 р № 420, регулює відносини щодо оренди водних об'єктів без урахування Закону України від 04 листопада 2020 р. № 963-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками», зокрема без урахування земельних ділянок під гідротехнічними спорудами та прибережними захисними смугами.

## **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом акта пропонується затвердити форму Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, а також визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 р. № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів».

## **4. Правові аспекти**



UB  
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України  
№25/1-12/503-21 від 13.01.2021  
КЕП: Абрамовський Р. Р. 13.01.2021 16:06  
58E2D9E7F900307B040000001E6B2F00C0608500

Водний кодекс України, Закон України від 06 жовтня 1998 р. № 161-XIV «Про оренду землі», Закон України від 04 листопада 2020 р. № 963-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками», постанова Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 р. № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація акта не потребуватиме фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

## **6.Позиція заінтересованих сторін**

Проект акта не потребує консультацій з громадськістю відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 3 листопада 2010 р. № 996 Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики”.

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

## **7. Оцінка відповідності**

У проекті акта відсутні положення, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

## **8. Прогноз результатів**

Реалізація акта не матиме вплив на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп;

екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Проект акта розроблено для спрощення процедури надання в користування на умовах оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, що зумовить збільшення кількості орендарів водних об'єктів та сприятиме надходженню додаткових коштів до місцевих бюджетів.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації, сільські, селищні, міські ради	Спрощення процедури надання в користування на умовах оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, збільшення кількості орендарів водних об'єктів, сприяння надходженню додаткових коштів до місцевих бюджетів	Скорочення бюрократичних процедур та часу на підготовку та укладання договору оренди при наданні в користування землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом. Збільшення укладених договорів оренди
Орендарі	Спрощення процедури отримання в користування на умовах оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом	Скорочення бюрократичних процедур та часу на підготовку та укладання договору оренди при отриманні в користування землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

**Міністр захисту довкілля та природних ресурсів України**

**Роман АБРАМОВСЬКИЙ**